

СВОДНЫЙ ОТЧЕТ

о результатах проведения оценки регулирующего воздействия проекта нормативного правового акта

1. Общая информация

1.1. Наименование разработчика	Министерство государственного имущества Пензенской области
1.2. Вид и наименование проекта нормативного правового акта	проект постановления Правительства Пензенской области «Об утверждении методики расчета арендной платы за пользование недвижимым и движимым имуществом, находящимся в собственности Пензенской области»
1.3. Степень регулирующего воздействия проекта нормативного правового акта	Средняя степень регулирующего воздействия
1.4. Обоснование отнесения проекта нормативного правового акта к определенной степени регулирующего воздействия	Проект постановления разработан в целях поддержания законодательства Пензенской области в актуальном состоянии. Проектом постановления Правительства. Проект нормативного правового акта изменяет порядок определения размера арендной платы за использование помещений в бизнес-инкубаторах, технопарках, корпуса 2 Технопарка - «ИТ-парк», а также порядок определения арендной платы за пользование движимым имуществом, находящимся в собственности Пензенской области, используемым субъектами малого и среднего предпринимательства в бизнес-инкубаторах и технопарках. Данные изменения соответствуют положениям, предусмотренным подпунктом «б» Порядка проведения оценки регулирующего воздействия проектов НПА Пензенской области, утвержденного постановлением Правительства Пензенской области от 12 сентября 2013 года № 682-пП (с последующими изменениями).
1.5. Краткое описание содержания предлагаемого правового регулирования, основание для разработки проекта нормативного правового акта	Проектом предлагается внести следующие изменения: 1) Изменить порядок определения размера арендной платы за использование помещений в бизнес-инкубаторах, технопарках, корпуса 2 Технопарка - «ИТ-парк» в соответствии с общей формулой, установленной п. 2.1. порядка с учётом коэффициентов, предусмотренных Приложением 1 к методике. 2) Внести изменения определения арендной платы за пользование движимым имуществом, находящимся в собственности Пензенской области, используемым субъектами малого и среднего предпринимательства в бизнес-инкубаторах и технопарках путём установления фиксированного коэффициента Кп в размере равном 0,022. Для разработки проекта послужили следующие основания: Проект разработан в соответствии с предложениями Министерства экономического развития и промышленности Пензенской области, направленными в адрес Министерства государственного имущества Пензенской области, с целью снижения расходов областного бюджета на содержание управляющей компании бизнес-инкубаторов ГКУ «ПРОБИ» с учётом необходимости сохранения имущественной поддержки бизнеса в регионе.
1.6. Контактная информация исполнителя разработчика: Ф.И.О., должность, контактный	Легков С.А. Зам. начальника отдела учета, распоряжения и аренды Министерства госимущества Пензенской области

телефон, адрес электронной почты	+7 (8412) 92-05-36 mgipenza@yandex.ru
----------------------------------	--

2. Описание проблемы, на решение которой направлено предлагаемое правовое регулирование

2.1. Описание и причины возникновения проблемы, на решение которой направлен предлагаемый способ регулирования	Высокий уровень расходов бюджета Пензенской области, направленных на содержание управляющей компании бизнес-инкубаторов ГКУ «ПРОБИ».
2.2. Характеристика негативных эффектов, возникающих в связи с наличием проблемы, их количественная оценка	На содержание управляющей компании бизнес-инкубаторов ГКУ «ПРОБИ» ежегодно выделяется более 130 млн.руб. За счет поступления арендных платежей за пользование помещениями бизнес-инкубаторов, иной предпринимательской деятельности, возмещения коммунальных платежей арендаторами затраты бюджета Пензенской области компенсируется приблизительно 50%. Непринятие проекта постановления в представленной редакции послужит сохранению уровня расходов бюджета, направленных на содержание управляющей компании бизнес-инкубаторов ГКУ «ПРОБИ». Без принятия предлагаемых изменений бюджет Пензенской области ежегодно будет недополучать порядка 30% суммы расходов, направленных на содержание объектов ГКУ «ПРОБИ» (по итогам 2023 года доход от аренды объектов и возмещения коммунальных платежей составил 42,9 млн. руб.).
2.3. Информация о мерах, принятых ранее для ее решения, достигнутых результатах и затраченных ресурсах	На стадии создания бизнес-инкубаторов в 2011 году была установлена минимальная ставка арендной платы за пользование имуществом бизнес-инкубаторов с целью привлечения предпринимателей (заполняемость была на уровне 50%). В настоящее время заполняемость площадей превышает пороговое значение 80% и составляет более 90%.
2.4. Прогноз развития ситуации при сохранении текущего регулирования	Непринятие проекта постановления в представленной редакции сократит доходы бюджета Пензенской области и может послужить одной из причин дефицита бюджета.
2.5. Опыт решения аналогичных проблем в других субъектах Российской Федерации Источники данных	В соответствии с Законом Архангельской области от 29.10.2008 №585-30-ОЗ «Об управлении и распоряжении государственным имуществом Архангельской области», Постановлением Правительства Москвы от 10.04.2007 №266-ПП «О создании казенного предприятия города Москвы «Технопарк «Строгино» и обеспечении функционирования технопарка с бизнес-инкубатором», Постановлением Правительства Ярославской области от 08.04.2009 №308-п «Об утверждении порядка управления деятельностью бизнес-инкубатора Ярославской области» размер арендной платы за использование нежилых помещений бизнес-инкубатора может достигать 100% рыночной ставки арендной платы. Консультант плюс регион
2.6. Альтернативные способы решения проблемы	Текущее правовое регулирование.

3. Цели предлагаемого правового регулирования и показатели их достижения

3.1. Цели предлагаемого правового регулирования	3.2. Показатели достижения целей предлагаемого правового регулирования	3.3. Сроки достижения целей предлагаемого правового регулирования
---	--	---

Проект постановления разработан в целях снижения расходов бюджета Пензенской области, направленных на содержание управляющей компании бизнес-инкубаторов ГКУ «ПРОБИ».	Увеличение доходов бюджета Пензенской области за счет увеличения арендных платежей за использование помещений в бизнес-инкубаторах, технопарках, корпуса 2 Технопарка - «ИТ-парк» на 12,9 млн. руб.	Ежегодно
---	---	----------

4. Описание основных групп субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности, иных лиц, интересы которых могут быть затронуты предполагаемым правовым регулированием

4.1. Группы потенциальных субъектов предлагаемого правового регулирования (краткое описание их качественных характеристик)	4.2. Количественная оценка участников группы	4.3. Источники данных
Лица, арендующие движимое и недвижимое имущество в бизнес-инкубаторах, технопарках, корпусе 2 Технопарка - «ИТ-парк».	По состоянию на 01.12.2024 действует 320 договоров, заключенных ГКУ «ПРОБИ». Точная оценка не представляется возможной в связи с тем, что действие проекта будет распространяться как на действующие договоры аренды, так и на вновь заключенные.	Министерство госимущества Пензенской области

5. Изменение функций (полномочий, обязанностей, прав) исполнительных органов государственной власти (органов местного самоуправления) Пензенской области, а также порядка их реализации в связи с введением предлагаемого правового регулирования

5.1. Наименование функции (полномочия, обязанности или права)	5.2. Характеристика функции (новая/изменяемая/отменяемая)	5.3. Предполагаемый порядок реализации	5.4. Оценка изменения численности сотрудников и/или потребностей в других ресурсах
Наименование органа 1: Министерство госимущества Пензенской области, государственное казенное учреждение «Пензенское региональное объединение бизнес-инкубаторов»			
Функция (полномочие, обязанность или право) 1. Порядок определения размера арендной платы за пользование помещений в бизнес-инкубаторах, технопарках, корпуса 2 Технопарка – «ИТ-парк».	Изменяется	Определяется в соответствии с п. 2.1. методики	В рамках штатной численности
2. Порядок определения размера арендной платы за пользование движимым имуществом в бизнес-инкубаторах и технопарках.	Изменяется	Устанавливается единый Кп, равный дифференцированный коэффициент, равный 0,022	

6. Оценка дополнительных расходов (доходов) консолидированного бюджета Пензенской области, связанных с введением предлагаемого правового регулирования

6.1. Наименование функции (полномочия, обязанности или права) (в соответствии с пунктом 5.1)	6.2. Возможные расходы (возможные поступления) консолидированного бюджета Пензенской области	6.3. Количественная оценка расходов или возможных поступлений, тыс. рублей
Наименование органа 1: Министерство госимущества Пензенской области		
Функция (полномочие, обязанность или право)		
1. Порядок определения размера арендной платы за пользование помещений в бизнес-инкубаторах, технопарках, корпуса 2 Технопарк – «ИТ-парк».	В случае принятия проекта в представленной редакции увеличение доходов бюджета Пензенской области за счет увеличения арендных платежей за использование помещений в бизнес-инкубаторах, технопарках, корпуса 2 Технопарк - «ИТ-парк» на 12,9 млн. руб.	В случае принятия проекта в представленной редакции увеличение доходов бюджета Пензенской области за счет увеличения арендных платежей за использование помещений в бизнес-инкубаторах, технопарках, корпуса 2 Технопарк - «ИТ-парк» на 12,9 млн. руб.
2. Порядок определения размера арендной платы за пользование движимым имуществом в бизнес-инкубаторах и технопарках.		
Итого: 12,9 млн.руб.		

6.4. Другие сведения о дополнительных расходах (доходах) консолидированного бюджета Пензенской области, связанных с введением предлагаемого правового регулирования: нет.

6.5. Источники данных: Министерство госимущества Пензенской области, Министерство экономического развития и промышленности Пензенской области.

7. Новые преимущества, обязанности или ограничения для субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности либо изменение содержания существующих обязанностей и ограничений, оценка расходов субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности, связанных с необходимостью соблюдения установленных обязанностей или ограничений либо с изменением содержания таких обязанностей или ограничений, а также возможные издержки и выгоды для субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности от предполагаемого правового регулирования

7.1. Группы потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования (в соответствии с п. 4.1 Сводного отчета)	7.2. Новые обязанности, преимущества и ограничения, изменения существующих обязанностей и ограничений, вводимые предлагаемым правовым регулированием (с указанием соответствующих положений проекта акта)	7.3. Описание расходов и возможных доходов, связанных с введением предлагаемого правового регулирования	7.4. Количественная оценка, тыс. рублей
Лица, арендующие движимое и недвижимое имущество в бизнес-инкубаторах, технопарках, корпусе 2 Технопарк - «ИТ-парк».	1. Порядок определения размера арендной платы за пользование помещений в бизнес-инкубаторах, технопарках, корпуса 2 Технопарк – «ИТ-парк» определяется в соответствии с пунктом 2.1. методики. 2. Для порядка определения размера арендной платы за пользование движимым имуществом в бизнес-	В случае принятия проекта в представленной редакции увеличение доходов бюджета Пензенской области за счет увеличения арендных платежей за использование	В случае принятия проекта в представленной редакции увеличение доходов бюджета Пензенской области за счет увеличения арендных платежей за

	инкубаторах и технопарках устанавливается единый коэффициент, равный 0,022	помещений в бизнес-инкубаторах, технопарках, корпуса 2 Технопарка - «ИТ-парк» на 12,9 млн. руб.	использование помещений в бизнес-инкубаторах, технопарках, корпуса 2 Технопарка - «ИТ-парк» на 12,9 млн. руб.
--	--	---	---

7.5. Издержки и выгоды адресатов предлагаемого правового регулирования, не поддающиеся количественной оценке: дополнительные издержки и выгоды адресаты предполагаемого правового регулирования, не поддающиеся количественной оценке, не возникнут.

8. Оценка рисков неблагоприятных последствий применения предполагаемого регулирования

8.1. Виды рисков	8.2. Оценка вероятности наступления неблагоприятных последствий	8.3. Методы контроля рисков	8.4. Степень контроля рисков (полный/частичный/отсутствует)
Риск 1 Отсутствуют	Вероятность наступления неблагоприятных последствий отсутствует	Отсутствуют	Отсутствует

9. Сравнение возможных вариантов решения проблемы

	Вариант 1	Вариант 2	Вариант 3
9.1. Содержание варианта решения проблемы	Принятие проекта постановления в представленной редакции	Исходя из действующей редакции пункта 1.13 действующей методики расчета арендной платы за пользование собственностью Пензенской области и п. 4 методики расчета арендной платы за пользование движимым имуществом, а также сооружениями, находящимися в собственности Пензенской области, утвержденных Постановлением Правительства Пензенской области от 30.09.2004 №885-пП	Другие варианты отсутствуют
9.2. Качественная характеристика и оценка численности потенциальных адресатов предполагаемого правового регулирования	По состоянию на 01.12.2024 действует 320 договоров, заключенных ГКУ «ПРОБИ». Точная оценка не представляется возможной в связи с тем, что действие проекта будет распространяться как на действующие договоры аренды, так и на вновь заключенные.	Другие варианты отсутствуют	Другие варианты отсутствуют
9.3. Оценка	отсутствуют	Другие варианты отсутствуют	Другие

дополнительных расходов (доходов) потенциальных адресатов регулирования, связанных с введением предполагаемого правового регулирования			варианты отсутствуют
9.4. Оценка расходов (доходов) консолидированного бюджета Пензенской области, связанных с введением предполагаемого правового регулирования	В случае принятия проекта в представленной редакции увеличение доходов бюджета Пензенской области за счет увеличения арендных платежей за использование помещений в бизнес-инкубаторах, технопарках, корпуса 2 Технопарк - «ИТ-парк» на 12,9 млн. руб.	Другие варианты отсутствуют	Другие варианты отсутствуют
9.5. Оценка рисков неблагоприятных последствий	Непринятие проекта постановления в представленной редакции сократит доходы бюджета Пензенской области и может послужить одной из причин дефицита бюджета.	Другие варианты отсутствуют	Другие варианты отсутствуют

9.6. Обоснование выбора предпочтительного варианта решения выявленной проблемы: альтернативный вариант отсутствует.

Принятие проекта постановления в представленной редакции будет способствовать фактическому сокращению расходов на содержание управляющей компании бизнес-инкубаторов ГКУ «ПРОБИ». При этом Действия по повышению арендной платы в бизнес – инкубаторах и технопарке, а также определение дополнительной преференций, не влекут за собой отказ от имущественной поддержки бизнеса в регионе, цена остается ниже рыночной.

Заместитель Министра
государственного имущества
Пензенской области



В.А. Орлов